

# **Freie Wohnungen Marktgemeinde Straß in Steiermark**

## **Ortsteil Spielfeld**

### **Am Sonnenhang 12/4 Ennstal**

**73,91 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Bad, Flur, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer, Balkon, Carport, Kellerabteil

Miete: € 707,86 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

ab sofort

### **Am Sonnenhang 12/3 Ennstal**

**84,02 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

Küche, Bad, WC, Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Carport, Kellerabteil, 2 Kinderzimmer

Miete: € 813,95 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

ab 01.06.2024

### **Am Sonnenhang 13/4 Ennstal**

**72,56 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

Bad, WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Abstellraum, Wohnen/Essen/Küche, Vorraum, Kellerersatzabteil

Miete: € 668,78

Kautions: € 1.826,19

ab sofort

## **Ortsteil Straß**

### **Ferdinand-Schwarz-Straße 32/4 ÖWG**

**75,04 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Vorraum, 2 Balkone, 1 PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

Miete: dzt. € 817,47 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kautions: € 2.455,--

Ab: 01.02.2025 (vorher keine Besichtigung möglich)

### **Ferdinand-Schwarz-Straße 34/5 ÖWG**

**75,04 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, 2 Balkone, 1 PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

Miete: dzt. € 791,59 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kautions: € 2.400,--

### **Ferdinand-Schwarz-Straße 34/8 ÖWG**

#### **72,07 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, 2 Balkone, 1 PKW-Abstellplatz, Kellerabteil

Miete: dzt. € 653,61 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kautions: € 1.960,--

### **Kasernstraße 31/5 ÖWG**

#### **74,82 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Kellerabteil, Balkon, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 758,44 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kautions: € 2.275,--

### **Kasernstraße 31/7 ÖWG**

#### **75,04 m<sup>2</sup> – Obergeschoß**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, 2 Flure, Kellerabteil, Balkon, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 745,96 (inkl. Betriebs- u. Heizkosten)

Kautions: € 2.240,--

### **Kasernstraße 31/8 ÖWG**

#### **75,07 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Vorraum, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Miete: dzt. € 743,76 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: € 2.235,--

### **Kasernstraße 33/3 ÖWG**

#### **89,94 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil, 2 Balkone, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 855,66 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: € 2.570,--

### **Hauptstraße 48/2 ÖWG**

#### **33,94 m<sup>2</sup> - Erdgeschoß**

1 Zimmer, Küche, Bad/WC, Vorraum

Miete: € 351,53 inkl. Heizkosten

Kautions: € 1.060,--

ab 01.10.2024

### **Schloßstraße 43/7 ÖWG**

#### **59,85 m<sup>2</sup> - Erdgeschoß**

2 Zimmer, Küche, 3 Nebenräume, Kellerabteil, 2 Terrassen, Carport, Grünfläche

Miete: dzt. € 623,24 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kautions: € 1.870,--

ab 01.04.2025 (vorher keine Besichtigung möglich)

## Ortsteil Vogau

### Querstraße 15/1 ÖWG

#### **64,62 m<sup>2</sup> - Erdgeschoß (Halbstock)**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil

Miete: dzt. € 723,24 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.170,-

### Querstraße 15/6 ÖWG

#### **77,01 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz Nr.2

Miete: dzt. € 896,44 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.585,-

### Querstraße 17/14 ÖWG

#### **68,96 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerersatzabteil

Miete: dzt. € 513,78 (inkl. Betriebs- und Heizkosten, vorbehaltlich Änderung durch BK Abrechnung)

Kaution: € 1.545,-

### Querstraße 17/6 ÖWG

#### **68,96 m<sup>2</sup> - Obergeschoß (Halbstock)**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Flur, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil

Miete: dzt. € 780,89 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.345,-

## Ortsteil Weitersfeld

### Dornhofstraße 21/1 ÖWG

#### **60,48 m<sup>2</sup> - Erdgeschoß**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Terrasse, Kellerabteil, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 768,88 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.350,-

Ab: 01.12.2024

### Dornhofstraße 21/3 ÖWG

#### **60,34 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil, PKW Abstellplatz

Miete: dzt. € 834,28 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)

Kaution: € 2.505,-

Ab: 01.01.2025

### **Dornhofstraße 21/4 ÖWG**

#### **73,73 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Flur, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW Abstellplatz  
Miete: dzt. € 820,82 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)  
Kautions: € 2.456,-

### **Dornhofstraße 23/1 ÖWG**

#### **78,92 m<sup>2</sup> - Erdgeschoß**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Flur, Abstellraum, Vorraum, Terrasse, Kellerabteil, PKW Abstellplatz  
Miete: dzt. € 1006,57 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)  
Kautions: € 3.020,-  
Ab: 01.12.2024

### **Im Rosengarten 14/1 ÖWG**

#### **82,91 m<sup>2</sup> - Erdgeschoß**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Nebenraum, Kellerabteil, Terrasse, PKW Abstellplatz  
Miete: dzt. € 725,23 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)  
Kautions: € 2.175,-

### **Im Rosengarten 14/4 ÖWG**

#### **82,78 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW Abstellplatz  
Miete: dzt. € 738,21 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)  
Kautions: € 2.215,-  
Ab: 01.12.2024

### **Im Rosengarten 12/4 ÖWG**

#### **73,71 m<sup>2</sup> - Obergeschoß**

Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Nebenraum, Balkon, Kellerabteil, PKW Abstellplatz  
Miete: dzt. € 667,63 (inkl. Betriebs- und Heizkosten)  
Kautions: € 2.005,-  
Ab: 01.03.2025